



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125;
Факс: +359 (0)559 27165, e-mail: karnobat@mail.bg

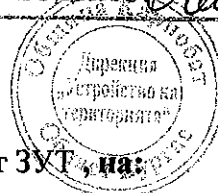
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ

07.10.2015 г.

ПОДПИС

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 53 от 15.09.2015 год.



Разрешава се на основание чл.148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ, на:

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ гр.София, ул."Славянска" №1 чрез Карнобатски районен съд
гр.Карнобат, в качеството си на възложител,

да извърши строителство на обект: **АСАНСЪОРНА УРЕДБА- КЛАС-I в
съдебна сграда гр.Карнобат**, находящ се в урегулиран поземлен имот XVII от квартал
92 по плана на гр.Карнобат - строеж пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а”
и чл.10, ал.1 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за НВС на МРРБ), в съответствие със
съгласуван и одобрен от арх.Жени Бъчварова - главен архитект на община Карнобат на
15.09.2015 год. технически инвестиционен проект по части: архитектурна,
конструктивно становище, електро, за който:

- е извършена оценка за съответствие, съгласно чл.142, ал.5 и ал.6, т.1
от ЗУТ от ЕСУТ с протокол № 13/15.09.2015 г.;

- за част конструктивна на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ е извършена
оценка за съответствие от инж. Александър Стоянов Тричков – технически контрол в
проектирането по част конструктивна;

- е представено разрешение за ползване № 121 от 14.03.2003 год. на
строеж: Съдебна сграда от РНСК гр.Бургас;

- е представен протокол (обр.16) на Държавна приемателна комисия;

Строителството да се извърши при следните условия:

- В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна
площадка и определяне на строителна линия и ниво лицето, упражняващо строителен
надзор /техническият ръководител / е длъжен да завери заповедната книга на строежа и
да уведоми писмено в 7 дневен срок от заверката Общината, специализираните
контролни органи и РДНСК гр.Бургас – по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

- В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа
по искане на лицето, упражняващо строителен надзор /технически ръководител/
длъжностно лице от общинската администрация е длъжно да извърши проверка за
установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че
ПУП е приложен по отношение на застрояването – чл. 159, ал. 3 от ЗУТ.

- Временното използване на тротоари, свободни обществени площи, както и
части от улични платна за строителна площадка да се извършва при спазване условията,
определени с наредба на общинския съвет или с проект за организация и изпълнение на
строителството – по чл. 157, ал. 5, изр. 1 от ЗУТ.





Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125;
Факс: +359 (0)559 27165, e-mail: karnobat@mail.bg

- Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели за разрешения строеж, строителя, техническия ръководител и т.н. – по чл. 157, ал. 5, изречение 2 от ЗУТ.

- Да се оползотвори хумусния земен слой – по чл. 148, ал. 9, т. 2 от ЗУТ.

- Да се вземат мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи – по чл. 148, ал. 9, т. 3 от ЗУТ;

- След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект – по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ.

- След издаването на разрешението за строеж изменения в съгласувания и одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им – по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

- Настоящото разрешение за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект подлежи на обжалване чрез главния архитект на община Карнобат пред началника на РДНСК гр.Бургас в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт – по чл. 149, ал. 3 от ЗУТ.

- Разрешението за строеж губи правното си действие, когато в продължение на 3 /три/ години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 /пет/ години от издаването му не е завършен грубия строеж. Когато разрешението за строеж не се презавери в едногодишен срок, одобреният инвестиционен проект губи правното си действие – по чл. 153, ал. 2 и 3 от ЗУТ.

Разрешението се издава по молба с вх.№ 11-00-523/14.09.2015 год.

PB

Главен архитект:.....

/арх. Ж.Бъчварова/



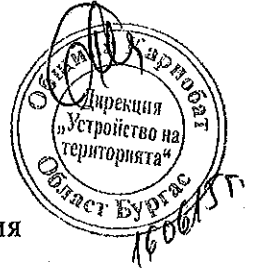
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж. Димитър Колев Димитров
диплома МЯ 003539/1981г – спец. ПГС- ВИАС

относно обект: **НОВА СЪДЕБНА СГРАДА В ГР. КАРНОБАТ**

подобект: Хидравличен пътнически асансьор

възложител: Министерство на правосъдието на Република България



Сградата на Районен съд- гр.Карнобат е построена през 2000-2001 год. В одобрените проекти бе предвидено изграждането на асансьорна връзка между етажите, като бе заложен за изпълнение хидравличен асансьор с товароподемност 630 кг /8 лица/, с полуавтоматични врати. Във времето това бе отложено по желание на инвеститора.

Към настоящият момент е налице инициатива проектното решение да се реализира . В тази връзка посетих обекта и се запознах с техническото състояние на изградената за целта конструкция. Асансьорната шахта със светли размери 1,75/2,25м и дебелина на стените 0,25 м е в много добро състояние, без отклонения от заложените в проекта параметри. Същото се отнася и за машинното помещение в сутерена на сградата. По стажите са монтирани временни неотваряеми метални врати, които подлежат на премахване.

Във връзка с изискването на фирмите, монтиращи асансьорни уредби, светлата широчина на отворите за врати да бъде 1050 мм при налични 920 мм на място по всички стажи, с цел облекчаване на монтажа на уредбата, не възразявам това да се постигне допълнително. Разширяването на отворите не засяга носимоспособността на изградените стени и не влияе на стабилитета на конструкцията в тези участъци. По преценка на монтажниците, това може да стане едностранно или от двете страни на отворите, като изрязването на бетонното сечение и появилите се армировки става с подходящ инструмент, така, че да не се разкрива излишно сечение от лицевата стена на асансьора.

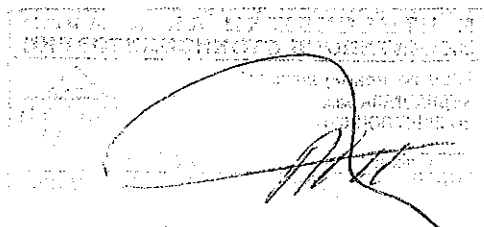
При оформянето на отворите в стените, опасната зона на падане на материали от стената следва да се огражда или охранява. Преди започване на работа разрушаваната част да се напърсква обилно с вода. Всички вътрешни инсталации в района на стр. работи следва да бъдат централно изключени.

При изпълнение на строителните работи обръщам внимание на спазване на всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно **Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи /ДВ бр.4 от 13.01.1998г/.**

При нужда да се търси съдействие от проектанта.

Считам, че са налице всички предпоставки за изпълнение на строителните и монтажните работи по изграждането на вертикалната асансьорна връзка по всички нива, при гарантирани сигурност и надеждност на носещата конструкция на сградата.

08.06.2015г
гр. Бургас



Проектант:
/инж. Д. Димитров/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Нова съдебна сграда в гр. Карнобат

подобект: Асансьорна уредба клас I

A. Обща част

1 Основание за проектиране

- Договор за проектиране
- Архитектурни и конструктивни проекти във фаза РП.

2 Правилници и норми

- Наредба №3/2004 г. за устройство на ел. уредби и ел. проводи
- БДС4699, БДС 5098, БДС 8745
- Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорни уредби/Държ.в.бр.33/2003 г/
- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства

/БСА бр.8 2002 г/

- Директива 95.016 на ЕС
- БДС ISO-4190-1/2002 г
- Наредба №4/2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. инсталации в сгради.
- Наредба Из-1971 /2010 г. за противопожарна защита

3. Основни положения

- Монтажът на асансьорните уредби се извършва от специализирани фирми по документация на завода производител.
- Строителното оформление на шахтата в машинно помещение е задължение на строителната фирма, съгласно АС проект и то е изпълнено.
- Посочените размери в настоящия проект по ел. част са зидарски.
- Командното ел.табло за асансьорната уредба се доставя от завода производител и монтира в машинното помещение.
- Ел. табло Тасансьор се захранва радиално от Тглавно сграда с пров.5ПВ-6 мм2 в ПВЦ тръба ф36 мм на самостоятелен извод.
- Осветителната инсталация в шахтата на асансьора клас I се захранва от токов кръг 1“ на Т”об.нужди” с проводници, сечения и осветителни тела, съгласно приложен чертеж.

Б. Специална част

Технически параметри за асансьорна уредба клас I,

Пътническа асансьорна уредба-АС1

- Полезен товар 320кг, 4 лица.
 - Вид на товара – хора.
 - Ход на асансьора –17.50,м
 - Брой спирки –4
 - Скорост на асансьора – 0,63 м/сек.
 - Врати на шахтата –автоматични.
 - Врати на кабината - автоматични
 - Шахта: дълбочина – 2.25м, ширина – 1.75м, височина –14.60 м.
- Машинно –долно

Безопасност, хигиена на труда и пожарна охрана

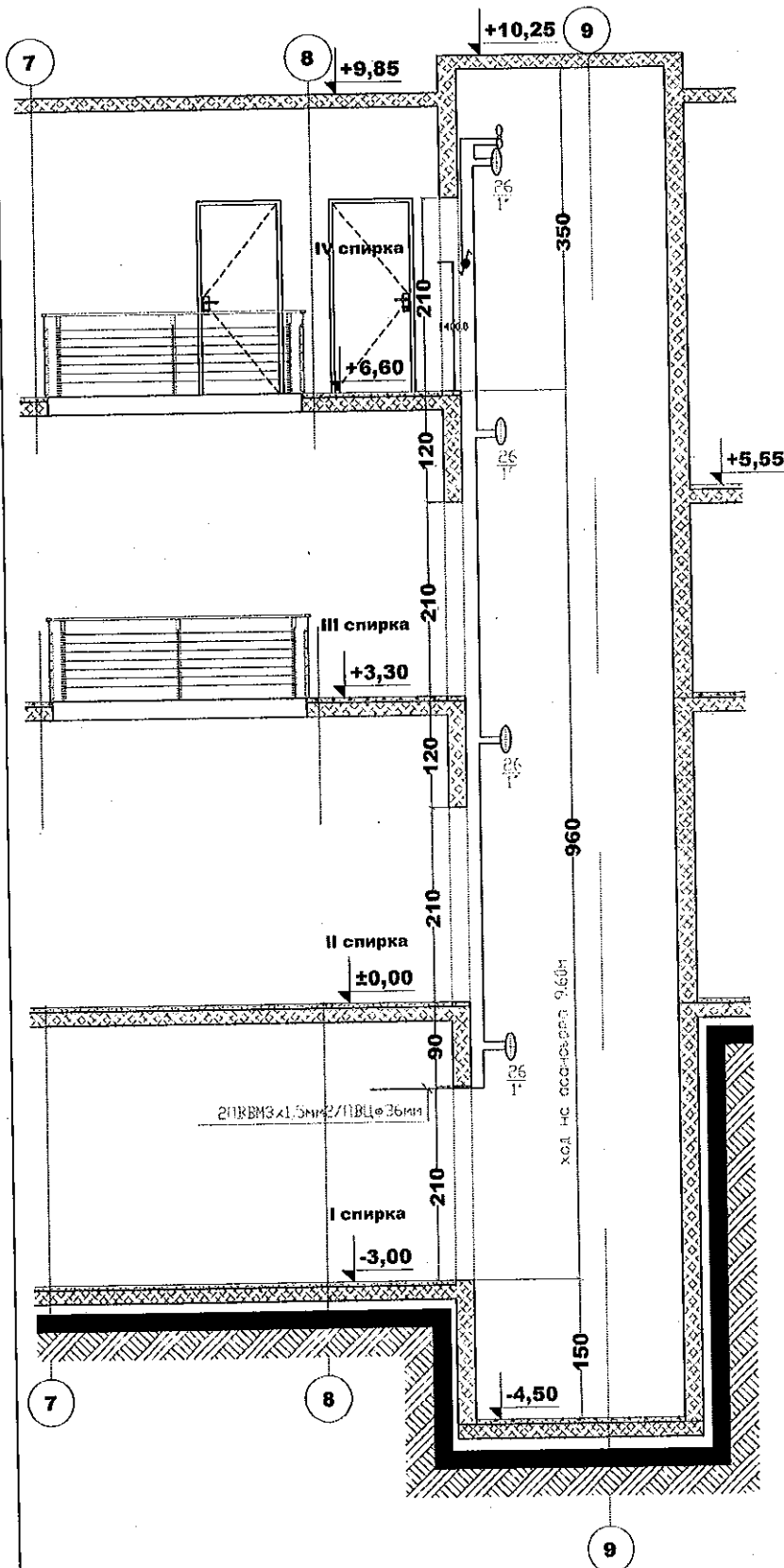
1. Съгласно правилника за асансьорни уредби са предвидени механични и ел. устройства, взаимно свързани и осигуряващи безопасна експлоатация на уредбата.
2. Командването на уредбата става от бутоните в кабината и всеки етажнен бутон.
3. Вратите на асансьорната уредба са взаимно блокирани и асансьорът се движи само при затворени врати.
4. Асансьорът може да бъде повикан само при затворени врати и когато е свободен.
5. Блокировки
 - Прекъсвачи за крайно положение на кабината
 - Релсовия път се заземява със заземителна шина 25/4 мм към заземителната шина на Т"асансьор", а от там към външен заземителен контур от поц.шина 40/4мм и поц.кол 63/63/6мм, 1,54м.
 - Осигурена е принудителна вентилация с вентилатор в асансьорната шахта и машинното помещение.
 - Тасансьор е заземено с петото жило на кабела 5ПВ-6мм² към заземителната шина на Тглавно.
 - На ел.таблото на асансьора, преден фалт, е монтиран прекъсвач, изключващ основното захранване чрез ръчна комутация.
 - В кабината има алармен бутон с червен цвят за спиране на асансьора при необходимост.
 - Включването на подвижна лампа става на контакт 48в. на Тком.ас. или на покрива на кабината, съгласно Наредба №3/2004 г. за устройство на ел. уредби и ел. проводи.
 - В сектор"машинно" се поставят: ел. схема на уредбата, правилник за бърза помощ, правилник за експлоатация на асансьорната уредба, ревизионна книга заверена от инспекцията по надзора и др.
 - Да се спазват всички изисквания на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства от 2002 г.

Съставил:
/инж. В. Маврова/

технически данни асансьор АС1
 клас I

товароподемност :320кг
 брой лица : 4
 брой спирки :4
 скорост:0,63 м/сек
 ход на асансьора:17.50м
 размери на шахтата:
 - дълбочина -2.25м
 - ширина - 1.75м
 - дължина :14.60м

Врати на шахтата : автоматични
 Врати на кабината :автоматични
 машинно - долно



Вертикален разрез А-А М 1:50

Възложител	
Архитект арх. В. Стамов	<i>[Signature]</i>
Конструктивно становище инж. Д. Димитров	
Електрообзавеждане инж. В. Маврова	
обект: Нова съдебна сграда в гр.Карнобат	
подобект: Асансьорна уредба клас I	
чертеж: Разрез през асансьорна шахта	



Начертан	Проверил		
ЧАСТ	ЕЛ.	ФАЗА	ТП
Мащаб	1:50	Лист	1
Година	2015	Вс.листи	2

ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ

**СЪДЕБНА СГРАДА - ГР. КАРНОБАТ
АСАНСЬОРНА УРЕДБА - КЛАС-I**

ЧАСТИ

**АРХИТЕКТУРНА
И
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

Възложител :

РС Карнобат

Проектант : **арх. В. Стамов**
диплом № 001979/06.08.1982 г. на ВИАС - София

Р-л бюро : **арх. В. Стамов**

Бургас, август 2015 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Удостоверение за правоспособност - Архитект
5. Застрахователна полица - Архитект
6. Конструктивно становище
7. Удостоверение правоспособност - Конструктор
8. Застрахователна полица - Конструктор
9. Удостоверение правоспособност - Технически контрол
10. Застрахователна полица - Технически контрол
11. Чертежи

Лист 1.	Разпределение	Сутерен - Архитектурно заснемане
Лист 2.	Разпределение	Партер - Архитектурно заснемане
Лист 3.	Разпределение	Втори етаж - Архитектурно заснемане
Лист 4.	Разпределение	Трети етаж - Архитектурно заснема
Лист 5.	Вертикален Разрез	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект : СЪДЕБНА СГРАДА-ГР. КАРНОБАТ,
АСАНСЬОРНА УРЕДБА - КЛАС-I

част : АРХИТЕКТУРНА
фаза : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Настоящият проект е разработен въз основа на Искане от страна на Администрацията на "Районен съд Карнобат".

Съдебната сграда е построена през периода 1999 - 2001г. Въведена е в експлоатация 2002г.

В одобрените инвестиционни проекти бе предвидено изграждането на асансьорна уредба, но поради липса на средства тя не е изпълнена. Въвеждането в експлоатация бе под условие, че уредбата ще се реализира впоследствие.

В първоначалния проект, бе предвиден асансьор за 8 лица с товароподемност 630 кг. Шахтата е реализирана точно по проекта и е с размери 175 / 225 см. В сутерена на сградата е изпълнено машинно помещение с размери 223 / 220 см. Вратите по етажите са с размери 90/210 см.-номинален размер.

Съгласно действащите в момента Нормативи за проектиране на Асансьорни уредби (Наредба №2 от 8 юни 2009г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради), изискваните размери за шахтата са по-малки, за машинното помещение - съвпадат, а вратите - могат да бъдат и по-малки. По отношение на височината на шахтата и размерите за допуск над последната спирка, изпълненото строителство отговаря на изискванията.

Следователно шахтата и машинното помещение отговарят на изискванията на Наредбата и могат да използват за реализация на инвестиционното намерение.

Съгласно разпоредбата на чл. 52 ал.1 от "Наредба №4 от 01 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания", светлият размер на широчината на вратите може да бъде 80см.

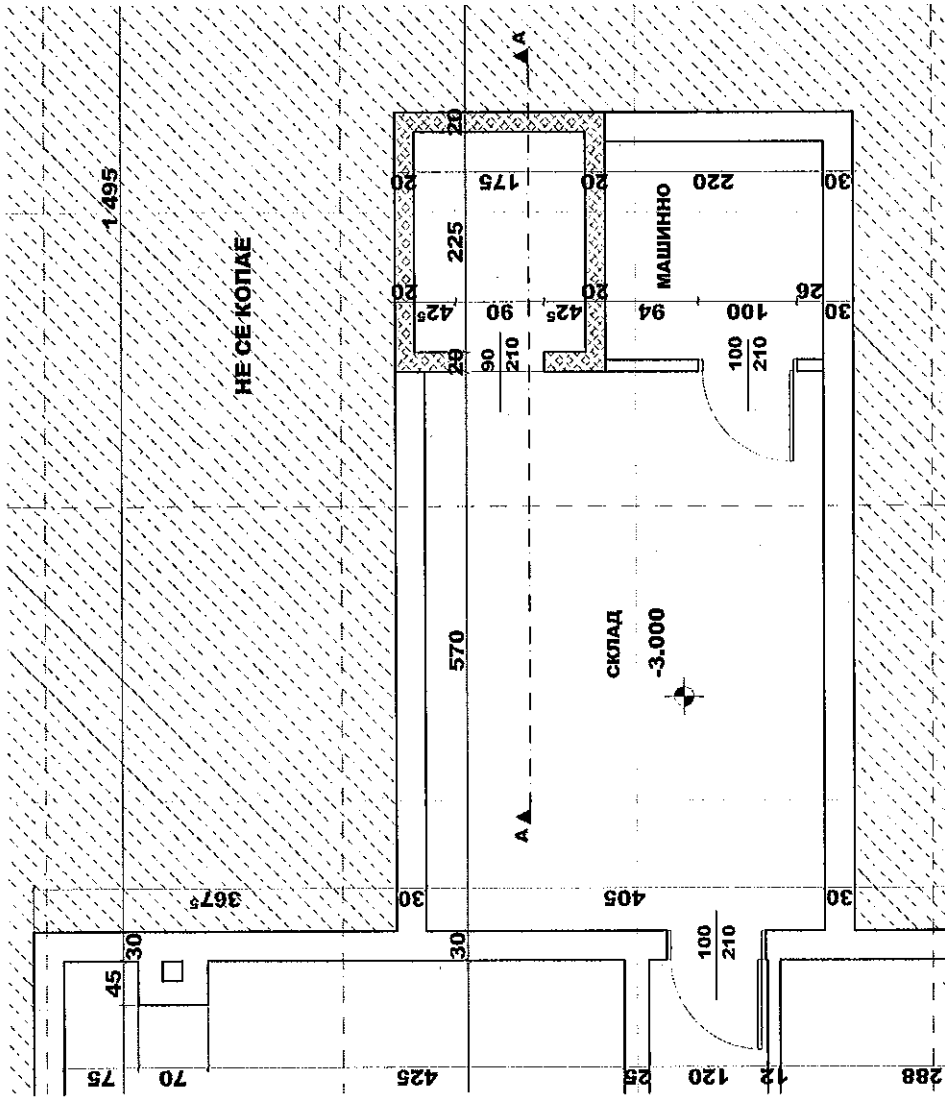
В Становището си Конструкторът на сградата е дал разрешение, ако е необходимо, да се извърши разширение на отвора за вратите до 105см. и е указал как точно да се изпълни това.

С това се дава възможност на изпълнителя на монтажните работи, по негова преценка и съобразно характерните особености на самата асансьорна уредба, да се уширят вратите или да се оставят в сегашното положение, при условия, че се осигури 80см. светла ширина на асансьорните врати.


Други строителни видове работи не е необходимо да се изпълняват.

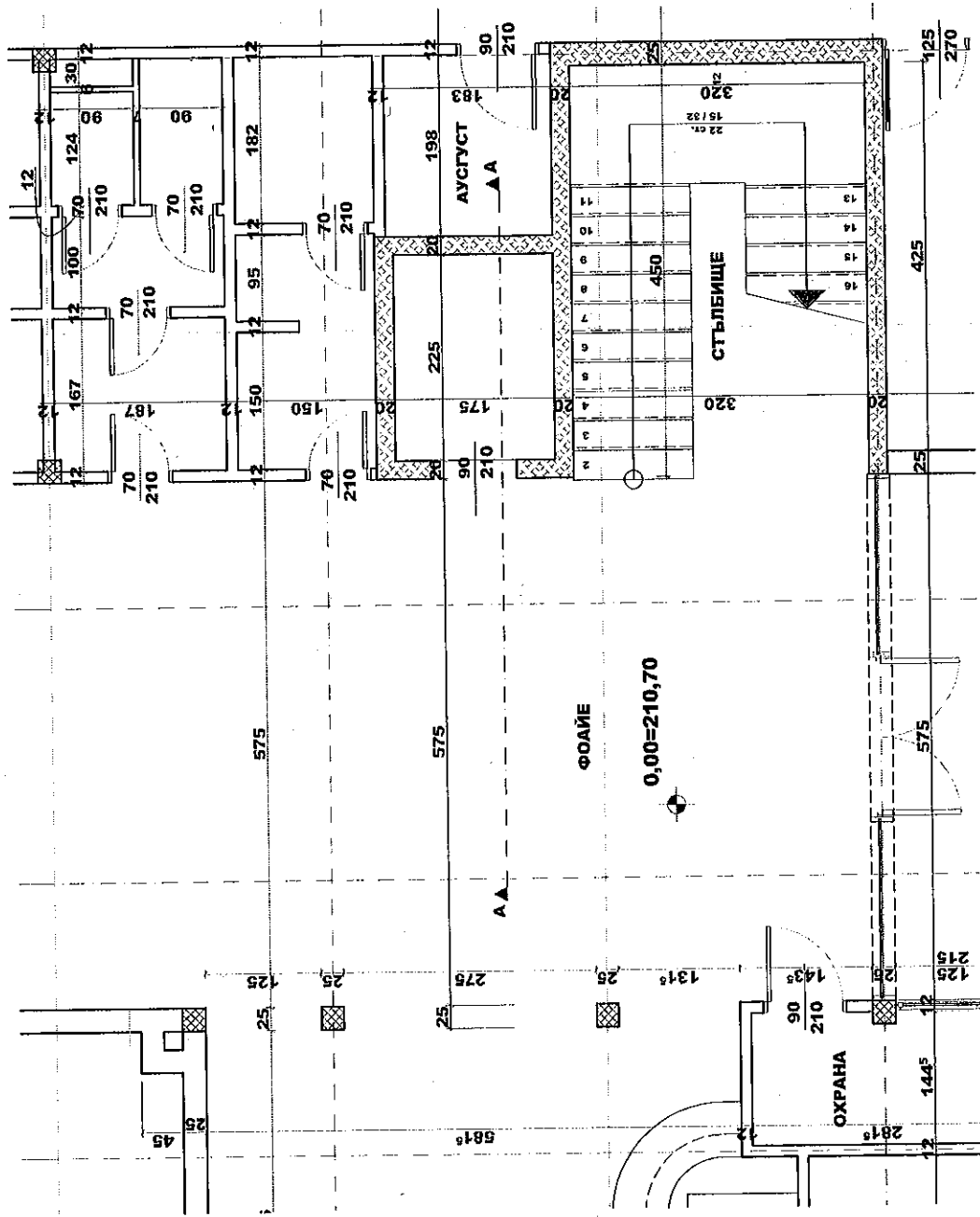
В част електро са разработени видовете работи, които следва да се изпълнят за изпълнението на асансьорната уредба, касаещи електрическите инсталации и автоматизацията.

Съставил :
арх. В. Стамов



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН М 1:50

Възложител	
Архитект арх. В. Стамов	<i>[Signature]</i>
Конструктивно становище инж. Д. Димитров	<i>[Signature]</i>
Електрообзавеждане инж. В. Маврова	<i>[Signature]</i>
Обект: Нова съдебна сграда в гр. Карнобат Подобект: Асансьорна уредба клас I	
АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ	
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН	
 VALESTA <i>architectural office</i>	
8000, Бургас ул. "Алтим"-Г№42 тел. факс 056845 729 e-mail - valesta@mail.bg	
Начертан	Проверен
ЧАСТ	АРХ. ФАЗА
Масщаб	1:50 Лист
Година	2015 Вс. листи
	5



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР М 1:50

Възложител
 Архитект
 Конструктивно становище
 Електрообзавеждане
 обект: Нова съдебна сграда в гр.Карнобат
 подобект: Асансьорна уредба клас I

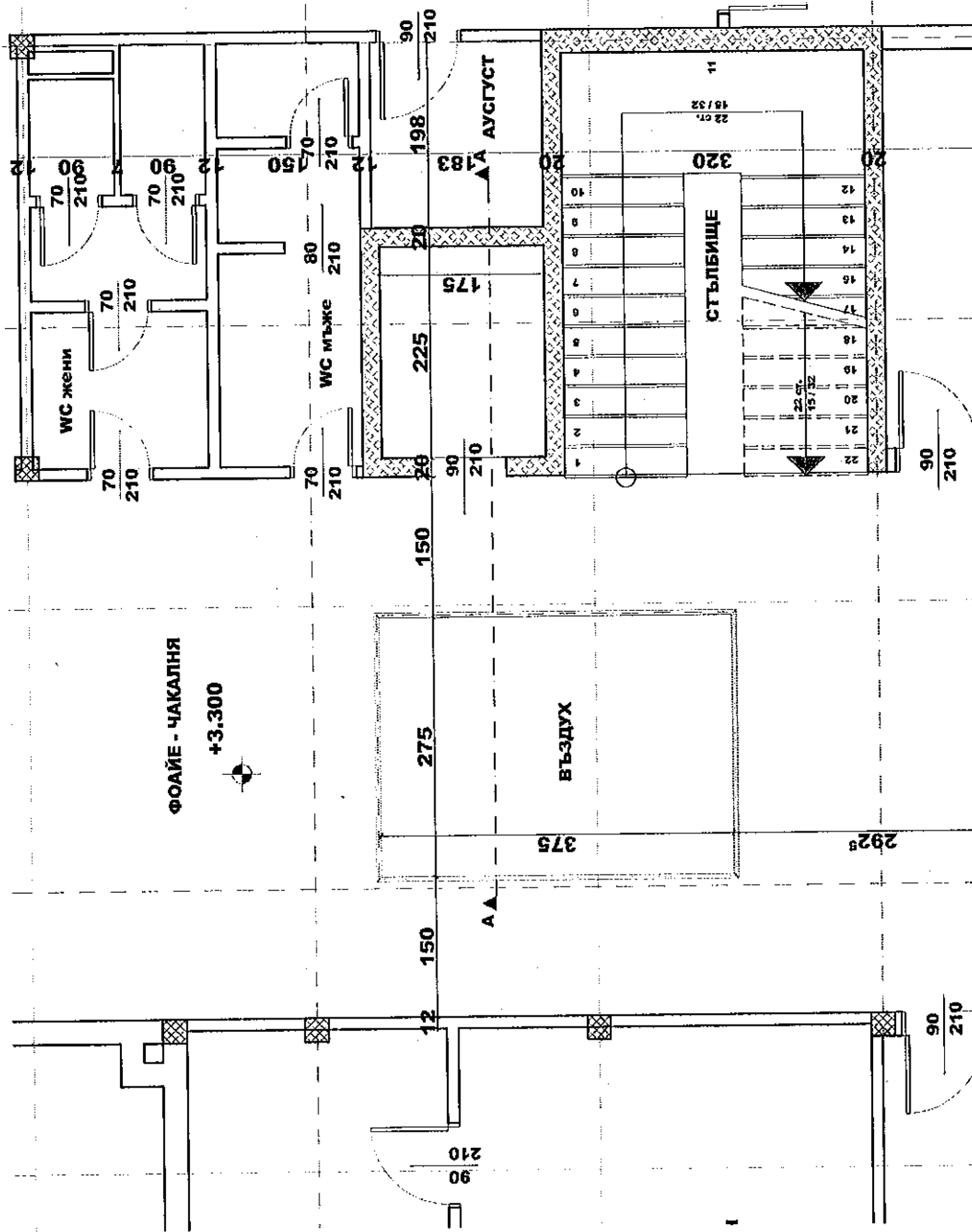
АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ
 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР

8000, Бургас
 ул."Антим"№42
 тел-факс 056/845 729
 e-mail - valesta@mail.bg



VALESTA
 architectural office


Начертал	Проверил
ЧАСТ	АРХ. ФАЗА
Масщаб	1:50 Лист
Година	2015 Вс-листи
	2
	5

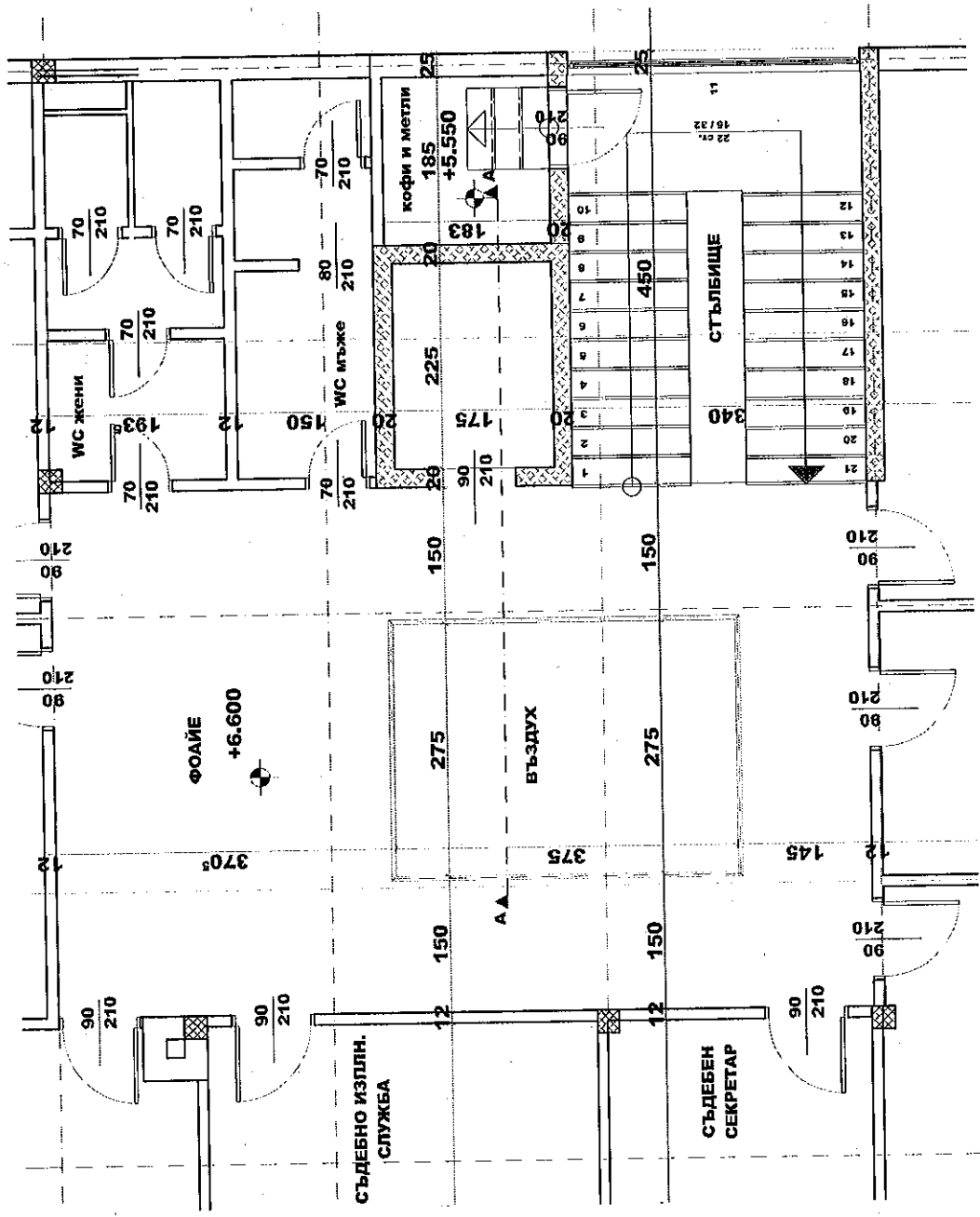


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ М 1:50


Възложител
 Архитект
 арх. В. Стамов
 Конструктивно становище
 инж. Д. Димитров
 Електрообзавеждане
 инж. В. Маврова
 обект: Нова съдебна сграда в гр. Карнобат
 подобект: Асансьорна уредба клас I

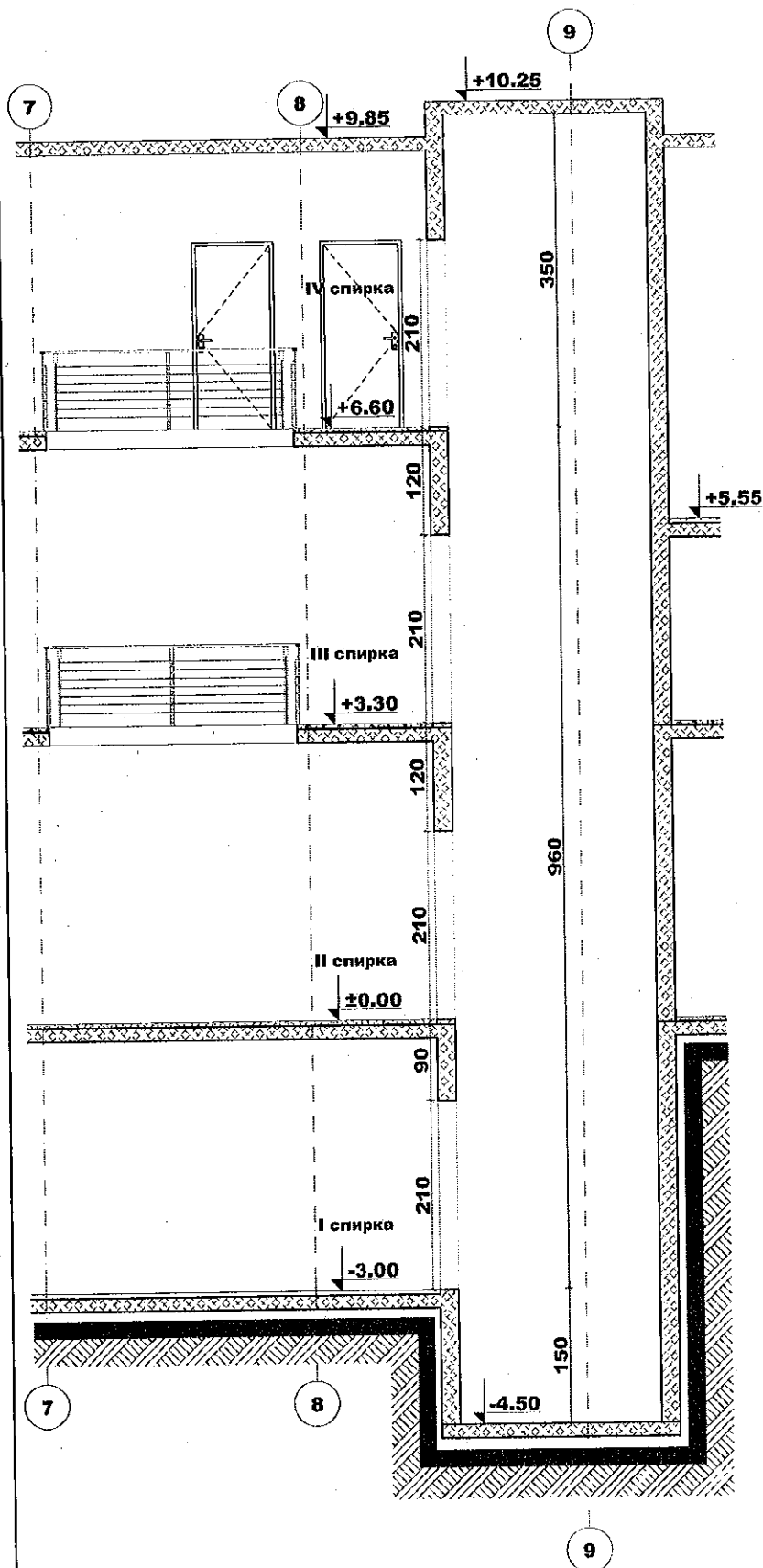
АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ
 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ

 <p>VALESTA architectural office</p>		Проверил	ТП
8000, Бургас ул. "Алтим" №42 тел. факс: 056/845 729 e-mail - valesta@mail.bg	Арх.	ФАЗА	3
Начертал	ЧАСТ	Масщаб	Лист
		1:50	2015
		2015	Вс-лист
			5



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ М 1:50

Възложител	
Архитект	арх. В. Стамов
Конструктивно становище	инж. Д. Димитров
Електрообзавеждане	инж. В. Маврова
Обект:	Нова съдебна сграда в гр. Карюбаш
Подобект:	Асансьорна уредба клас I
АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ	
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ	
 VALESTA <i>architectural office</i>	
8000, Бургас ул. "Антим I" №42 телефон 056/845 729 e-mail - valesta@mail.bg	
Начертал	Проверил
ЧАСТ	АРХ. ФАЗА
Масщаб	1:50
Лист	4
Година	2015
Вс. листи	5



Вертикален разрез А-А М 1:50

Възложител
 Архитект
 арх. В. Стамов
 Конструктивно становище
 инж. Д. Димитров
 Електрообзавеждане
 инж. В. Маврова
 обект: Нова съдебна сграда в гр.Карнобат
 подобект: Асансьорна уредба клас I

АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ

8000, Бургас
 ул."Антим-1"№42
 тел.факс 056/845 729
 e-mail - valesta@mail.bg



Начертап		Проверил	
ЧАСТ	АРХ.	ФАЗА	ТП
Мащаб	1:50	Лист	5
Година	2015	Вс.листи	5