

ОПИСАНИЕ
НА ОБЕКТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ
КОНТРОЛ И КОНТРОЛ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ В ПРОЦЕСА НА
СТРОИТЕЛСТВО, СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ЗА СТРОЕЖ
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“, НАМИРАЩА
СЕ В УПИ V, КВ. 125, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 14“

I. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Предметът на обществената поръчка е избор на изпълнител-консултант в строителния процес за строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“ в гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който следва да:

- упражнява строителен надзор по време на строителството, в т.ч. изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, и въвеждане на строежа в експлоатация;
- упражнява контрол по спазване изискванията за здравословни и безопасни условия за труд;
- състави технически паспорт на строежа;
- осъществява инвеститорски контрол, като упражнява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, в съответствие с одобрения проект и количествено – стойностните сметки.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

Строителният обект, на който ще бъдат извършвани строителни и монтажни работи, представлява триетажна със сутерен административна сграда с идентификатор 12259.1018.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, попадаща в УПИ V, кв. 125, ЦГЧ по плана на гр. Враца, с адрес бул. „Демокрация“ № 14.

Сградата е с масивна стоманобетонова конструкция, построена през 1957г. Вследствие на ураганен вятър на 27.10.2012 г. е нарушена целостта на покривната конструкция. В резултат на паднали обилни валежи на 29-30.10.2012 г. и последвали течове са наводнени кабинетите на третия етаж, предоставени за ползване от Окръжна прокуратура гр. Враца за нуждите на Следствения отдел. Подпокривното пространство се е използвало за архивни и складови помещения, но вследствие на течовете са неизползваеми. В тази връзка се налага реконструкция и оформяне на същото по нов начин.

Със заповеди с №№ 26/24.01.2005г. и 223/04.07.2005г. на областен управител на област Враца на Окръжна следствена служба-Враца са предоставени безвъзмездно за управление част от първи, част от втори и целия трети етаж от триетажната със сутерен административна сграда, представляващи самостоятелни обекти с идентификатори 12259.1018.6.1.1, 12259.1018.6.1.2, 12259.1018.6.1.3, съгласно акт за публична държавна собственост № 2113/16.05.2006г. и акт за частна държавна собственост № 2112/21.08.2006г.

За строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“ в гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14 има одобрен инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ по части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, Енергийна ефективност, Доклад за оценка за енергийна ефективност, ПБЗ и ПБ, и Видеонаблюдение, АСПИ и контрол на достъпа. Издадено е Разрешение за строеж № 251 от 21.11.2013г., допълнено със Заповед

№ 1468 от 05.09.2014г. от главния архитект на Община Враца, влязло в сила на 23.10.2014г.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.9, ал.1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно чл.3, ал.2 от Наредба № 4 от 10.01.2008г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт, обектът е IV-та категория по приложение № 1 към наредбата. По класификацията на чл.8, ал.1, таблица № 1 на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, строежа е от клас на функционална пожарна опасност Ф3 „Сгради за административно обслужване (с помещения, в които броят на очакваните посетители е по-голям от броя на обслужвания персонал)“, подклас Ф3.4 „Помещения за посетители на сгради за административно обслужване (сгради на съда, прокуратурата и др.).

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗП (съществуващо) -	931.80 кв.м.
ЗП (реконструкция) -	367.00 кв.м.
РЗП (съществуващо)-	2853.85 кв.м.
РЗП (общо) -	3220.85 кв.м.
Площ УПИ -	1303.22 кв.м.
Плътност -	71.5%
Кинт -	2.5

III. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ УПРАЖНЕН СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИ, КОЛИЧЕСТВЕН И СТОЙНОСТЕН КОНТРОЛ И ОТЧИТАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ:

Строителните и монтажни работи за строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“, намираща се в гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14 ще се изпълняват въз основа на одобрен инвестиционен проект, по следните части:

Част „Архитектурна“

Основната цел на проекта е реконструкция на покрива на сградата с предложение за рационалното използване на под покривното пространство.

Конструктивно сградата се състои от две секции на сключено застрояване, като и двете са изпълнени с монолитен стоманобетонен скелет. Покривът в югозападната секция е изпълнен като скатен стоманобетонен с метални столици и ЛТ ламарина за покритие. Покривът на североизточната секция е изпълнен със стоманобетонна плоча на К +9.15м, скатове - от метална конструкция и монтаж на ЛТ ламарина.

В югозападната част на обекта са установени монолитни скатове, част от които се предвижда да се демонтират и да се изпълни нова монолитна стоманобетонна плоча, като се изравни нивото със съществуващата такава на другата секция.

Помещенията от трети надземен етаж, които попадат в зоната на демонтиране на скатовете, следва да се възстановят след изграждането на новата стоманобетонна плоча.

В ново проектираният подпокривен обем се предвиждат обособяване на 5 кабинета с по едно компютъризирано работно място, 4 кабинета с по две компютъризирани работни места, заседателна зала с капацитет от 24 места, стаи за срещи, помещения за архив и почивка, санитарен възел.

Част „Конструктивна“

Реконструкцията третира :

- демонтаж на метални и дървени елементи, и покритие от профилирана ламарина от съществуващата покривна конструкция;

- просичане на част от съществуващата стоманобетонна покривна плоча;
- изпълнение на нова подова конструкция на кота +9,15 - монолитна стоманобетонна безредова плоча;
- монтаж на нова покривна конструкция

Част „Електрическа“

Захранването на обекта с електрическа енергия ще бъде изпълнено с кабел СВТ 5 x 16 мм² от съществуващо главно табло. Кабелът ще бъде положен в гофрирана тръба ф 32 мм скрито. Предвидено е етажно РТ за обекта, от което ще се захранят електрическите инсталации. Ще се изграждат осветителна инсталация, евакуационно осветление, силова инсталация, както и слаботокови инсталации – телефонна, компютърна и др., изпълнение на мълниезащитна инсталация.

Част „Пожароизвестяване“

Пожароизвестителната инсталация е предвидена за изпълнение във всички помещения без санитарните възли и хигиенните помещения.

Заложен е 8-зонален контролен панел, разположен в коридора непосредствено до етажната врата. Захранването му се осъществява от отделен токов кръг преди главния прекъсвач и акумулаторна батерия, работеща в буферен режим. Към него са включени на отделни зони всички димни датчици, термодиференциални, ръчните бутони и сирените. Изведен е и телефонен чифт за евентуално автоматично оповестяване.

Част ОВК

Отоплението и охлаждането на помещенията е решено чрез климатици, инверторен тип, висок степенен монтаж, сплит система. Външните тела на климатизаторите ще бъдат монтирани на покрива. Отводняването при работа в летен режим ще се осъществи във водосточните тръби. Предвидените за монтаж климатици са оразмерени на база топлинни загуби от топлопреминаване и инфилтрация на съответното помещение и охладителен товар. За достигане на нормативните температури в санитарното помещение е предвиден монтаж на електрически вентилаторен конвектор.

Част „Видеонаблюдение, АСПП и Контрол на достъпа“

1. Видеонаблюдение

В обекта е предвидено изграждане на система за видеонаблюдение в коридора, посредством монтиране на два броя куполни камери с обектив 2,8 мм с обхват до 15 метра, възможно най-добра резолюция. Камерите трябва да бъдат присъединени към съществуващ видео-рекордер, намиращ се на третия етаж на сградата. Инсталацията ще се изпълни с комбиниран коаксиален кабел с медно жило и медна оплетка и захранващ кабел 2x0,5 мм, положен в гофрирани тръби ф 13,5 мм скрито.

2. Алармена система против проникване /АСПП/

Алармената система против проникване ще се изгради от следните компоненти – контролен панел - за категория 4 с един 16 зонов разширител. Предвидено е захранването да се осъществи от отделен токов кръг и акумулаторни батерии, работещи в буферен режим. Към Контролния модул се включва директно комуникационен интерфейс (Ethernet+Едно-портов UART), който осигурява високоскоростен, софтуерно конфигурируем, сериен порт и позволява връзката с произведени от други фирми системи за сградна автоматизация и връзка на периферни серийни устройства към контролния модул.

3. Контрол на достъпа

Част „План за безопасност и здраве“

Строително-монтажните работи се извършват по сградата и прилежащата площадка показана в Приложение 1 – „Строителен ситуационен план“ на проектната част.

Срокът за изпълнение на строителните и монтажните работи на строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“ в гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14 е не повече от 90 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол

(приложение 2) за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа до датата на подписване на Констативен акт (приложение 15) за установяване годността за приемане на строежа (Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

IV. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Отговорностите и задълженията на лицензирания консултант в процеса на строителството попадат в обема и съдържанието на разпоредбите на част ТРЕТА „Строителство“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Изпълнителят на настоящата поръчка ще организира надзора на строежа, осъществявайки контрол върху: законосъобразното изпълнение на строежа, съгласно проектната документация, качеството и количеството на влаганите материали, изпълнените строителни и монтажни работи, и контрол за ефективното разходване на средствата.

В тази връзка услугите ще включват следните дейности:

1. По осъществяване строителния надзор на строежа

- Упражнява надзор по време на строителството чрез екип от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на дружеството.
- Осигурява присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, по време на изпълнение на строителните и монтажни работи;
- Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане се провеждат;
- Осъществява контрол и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството,;
- Организира, контролира и носи отговорност за законосъобразното започване на строежа.
- Контролира и носи отговорност за изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти.
- Съставя и подписва актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 3/2003 г.
- Осъществява контрол относно пълнотата и правилното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Извършва контролни проверки по чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти. Извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка към договора за строителство;
- Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и да не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект;
- Проверява и подписва представените от проектанта протоколи за извършен авторски надзор, в съответствие с договора за упражняване на авторски надзор;

- В случай, че възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, Изпълнителят изготвя писмено констатации, които съгласува с проектанта и ги представя за одобрение на Възложителя;

- Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

- Контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност;

- Уведомява Възложителя в случай на направени задължителни предписания към строежа от компетентните органи.

- Сигнализира своевременно Възложителя при некачествено изпълнение на СМР или при изпълнение на СМР в несъответствие с проектната документация, количествена сметка и договора, като предприема необходимите действия за изпълнението на възстановителните работи от строителя;

- Уведомява Възложителя при необходимост от спиране на строителството, както и продължаване на строителството след отстраняване на причините довели до спирането му;

- Организира провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба;

- Следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството;

- Осъществява контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация, като подготви и организира подписване на Констативен акт (приложение 15) за установяване годността за приемане на строеж по чл.176 ал.1 от ЗУТ;

- Следи за коректното изготвяне на ексекүтивна документация съгласно чл.163, ал.2, т.3 от ЗУТ;

- Изготвя технически паспорт на строежа при реда, сроковете и условията на чл. 176а и чл. 176 б от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите

- Съставя и внася пред компетентния орган окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за въвеждане в експлоатация на строежа.

- При необходимост от пресичане на елементи от техническа инфраструктура, следи за присъствието на квалифицирани лица и/или представители на експлоатационни дружества, ведомства, контролни органи или собственици, гарантиращи целостта на изградената инфраструктура

- Извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения на лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от Възложителя за конкретния обект.

2. По осъществяването на инвеститорския контрол:

- Следи за спазване на срока на изпълнение на предвидените строителни и монтажни работи, съобразно договора за строителство и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомява възложителя;

- Контролира и следи финансовото изпълнение на договора за строителството;

- Измерва, проверява и приема количеството на действително изпълнените натурални видове строителни и монтажни работи, подлежащи на разплащане;

- Следи за недопускане на отклонение на изпълнението на проекта по време на изграждане на строежа;

- Извършва контрол върху количеството и качеството на СМР на обекта, включително на влаганите материали в строителството
- Извършва точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта;
- Извършва предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на обекта и договорените за изпълнение СМР, което включва задължително присъствие на обекта по време на строителството на отговорните членове от екипа;
- Проверява, коригира и подписва представените от Строителя протоколи за действително изпълнените натурални видове строителни и монтажни работи, подлежащи на разплащане и подробни количествени сметки към тях, съобразно договора за строителство;
- Проверява, коригира и подписва, представените от Строителя, анализи на единичните цени за изпълнение на непредвидени в количествено - стойностните сметки (КСС) строителни и монтажни работи относно съответствието им с параметрите за остойностяване на СМР по договора за строителство;
- При необходимост от изменения, водещи до корекции на предвидените количества СМР, замяна на един вид СМР с друг или изпълнение на нови видове СМР, доказването им се извършва въз основа на съставен на място констативен протокол, подписан от представители на Строителя, Проектанта и Строителния надзор, в който да бъдат описани причините довели до необходимостта от изпълнение на непредвидените дейности. Към протокола се прилагат заповеди на Проектанта, Възложителя или Строителния надзор.
- При необходимост от замяна на един вид СМР с друг да проверява, коригира и подписва заменителни таблици на видовете и количества СМР
- Следи стойността на непредвидените СМР на строежа да не надвишава договорената по договора за строителство;
- След приключване на строежа представя на Възложителя информация за общата стойност на изпълнените СМР, както и опис и стойност на монтираните машини и съоръжения.
- Уведомява Възложителя, в случай на установено нарушение на строителните правила и норми в три дневен срок от констатиране на извършването му, ако в посочения период същото не е отстранено.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Оферираният срок от Изпълнителя на строителни и монтажни работи е 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (протокол обр. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

- **Срокът за упражняване на строителен надзор на строежа, започва от сключване на договора и продължава до въвеждане на строежа в експлоатация.**

- **Срокът за изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ е до 10 (десет) календарни дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и представяне от страна на Възложителя и Строителя, на всички нормативно регламентирани документи, доказващи готовността за въвеждане на строежа в експлоатация;**

- **Срокът за съставяне на технически паспорт на строежа е до 10 (десет) календарни дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне от страна на възложителя и**

строителя, на всички нормативно регламентирани документи, необходими за неговото съставяне.

- **Срокът за осъществяване на инвеститорски контрол** на строежа, започва от сключване на договора и продължава до въвеждането на строежа в експлоатация.

VI. ЗАСТРАХОВАНЕ:

Задължително е да бъде представена валидна, към крайния срок за подаване на офертите, „Застраховка за професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалент, покриващ минималната застрахователна сума, определена с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи минимум IV-та категория. Професионалната дейност от застрахователната полица следва да отговаря на предмета на поръчката.

Приложение: *Техническа спецификация – оригинал.*

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
НА ОБЕКТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ
КОНТРОЛ И КОНТРОЛ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ В ПРОЦЕСА НА
СТРОИТЕЛСТВО, СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ЗА ОБЕКТ
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“, НАМИРАЩА
СЕ В УПИ V, КВ. 125, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 14“

Предметът на обществената поръчка е избор на изпълнител - консултант в строителния процес за строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“ в гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14, в обхват на услугите съгласно описанието на обществената поръчка.

Сградата е с идентификатор 12259.1018.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, разположена в УПИ V, кв. 125, ЦГЧ по плана на гр. Враца, с адрес бул. „Демокрация“ № 14.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.9, ал.1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, определена в Разрешение за строеж № 251/21.11.2013г., допълнено със Заповед № 1468 от 05.09.2014г. от главния архитект на Община Враца, влязло в сила на 23.10.2014г.

Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка:

Съгласно действащата нормативна уредба в областта на проектирането и строителството в Република България и естеството на услугата: консултант в строителния процес на строеж „Реконструкция на покрив на административна сграда“, намираща се в УПИ V, кв. 125, ЦГЧ по плана на гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 14“ е необходимо потенциалният изпълнител на обществената поръчка:

1. Да има право да упражнява дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като за срока на изпълнение на договора да има на разположение екип от правоспособни физически лица, притежаващ компетентност, покриваща спецификата на поръчката.

Участникът за обществена поръчка следва да притежава валиден лиценз за упражняване на дейността съгласно чл.166, ал. 2 от ЗУТ (когато е лице, регистрирано в Република България) или документ съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (когато е чуждестранно лице, нерегистрирано в Република България).

Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата, ако не отговаря на това условие.

Наличието на това обстоятелство се удостоверява с копие от:

- валиден Лиценз за упражняване на строителен надзор с приложен към него заверен списък на физически правоспособните лица, чрез които се извършва дейността, на името на Участника или на неговия подизпълнител, който ще упражнява строителен надзор, или
- документ, удостоверяващ правото на Участника или на неговия подизпълнител да упражнява строителен надзор или еквивалентни дейности, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Във всички случаи, когато Участникът предвижда подизпълнител да извършва дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, следва да представи копие от валиден Лиценз за извършването на съответната дейност с приложен към него заверен списък на физически правоспособните лица, чрез които се извършва дейността, на името на

подизпълнителя, или еквивалентен документ съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ на името на подизпълнителя.

2. Участникът трябва да разполага с експертен екип от достатъчно на брой и с подходяща квалификация и правоспособност експерти с оглед пълното, точно, своевременно, качествено и компетентно осигуряване на консултантските услуги, предмет на поръчката. Всички експерти трябва да са включени в списъка, приложен към удостоверението /лиценза/ на участника в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Участникът може да представи и други експерти по преценка за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът следва да представи списък на експертите, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката. Списъкът трябва да съдържа информация за име, образование, квалификация, професионален опит и заемана позиция в екипа за всеки експерт.

Екипът на Участника трябва да включва следните експерти:

- Ръководител на екипа
- Експерт Координатор по безопасност и здраве
- Експерт по част Архитектура
- Експерт по част Конструкции
- Експерт по част Водоснабдяване и канализация
- Експерт по част Топлотехника, отопление, вентилация и климатизация
- Експерт по част Електротехника, силнотокowi и слаботокowi ел. системи, електрообзавеждане
- Експерт по част Пожарна и аварийна безопасност
- Експерт по контрол и оценка на количествата изпълнени строителни и монтажни работи

Не се допуска смяна на лицата от екипа, без разрешение на Възложителя.

Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата, ако е посочил лица за упражняване на строителен надзор, извън списъка към лиценза.

3. За срока на изпълнение на договора да има на разположение експерти - правоспособни физически лица, притежаващи компетентност да осъществяват контрол и оценка на количествата на изпълнените строителни и монтажни работи на строежа /инвеститорски контрол/.

Контролът и оценката на количествата на изпълнените строителни и монтажни работи може да се упражнява от лицата, включени в списъка на надзорния състав или други. В случай, че упражняване функциите по контрол и оценка на изпълнените строителни и монтажни работи ще се извършва от други лица, то за същите следва да бъдат представени доказателства за професионална компетентност.

Участникът следва да представи списък от технически правоспособни физически лица, които да отговарят за осъществяването на контрол и оценка на количествата на изпълнените строителни и монтажни работи на строежа. Списъкът да съдържа информация за образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата. Същите може да фигурират и в надзорния състав на дружеството.

4. За срока на изпълнение на договора да има на разположение експерт, правоспособно физическо лице, притежаващ компетентност за осъществяване координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Наличието на това обстоятелство се удостоверява с копие от удостоверение за право да упражнява тази функция.

5. Всички експерти (координатор по безопасност и здраве, строителен надзор и контрол и оценка на количествата на изпълнените строителни и монтажни работи), трябва да бъдат на разположение при необходимост за целия период на изпълнение на поръчката и да бъдат ангажирани по изпълнението на настоящата поръчка на пълен работен ден през периодите на изпълнение на строително-монтажни работи в областта на тяхната квалификация.

Участникът прилага собственоръчно подписана от съответния експерт декларация, че е запознат с условията на процедурата и изискванията за изпълнение на поръчката, съгласен е да участва в екипа на Участника и ще бъде на разположение за целия период на изпълнение на поръчката

Важно: *Когато Участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията за техническите възможности и квалификация се прилагат и за подизпълнителите за частта от поръчката, която подизпълнителите ще изпълняват.*

6. Не може да бъде изпълнител по настоящата поръчка лице, което не отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, а именно: лице, което лично или чрез наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, техническо оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

На основание разпоредбите на чл. 166, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ в процедурата за възлагане на обществена поръчка не може да участва и Възложителят ще отстрани всеки Участник, който Участник или наетите от него по трудово правоотношение физически лица, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон, са проектанти (за обектите, за които ще се извършва оценка на съответствието на проекта) и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване на обектите в обхвата на поръчката.

При подаване на офертата Участникът удостоверява отсъствието на обстоятелствата с декларация.

7. Да притежава внедрена система за управление на качеството под формата на сертификат по стандарт БДС EN ISO 9001:2008, или еквивалент.

Това обстоятелство се доказва със заверено копие от документа.

8. Да притежава застраховка за професионална отговорност по чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалент за упражняване на дейността на строителен надзор, валидна към датата на подаване на офертата. Професионалната дейност от застрахователната полица следва да отговаря на предмета на поръчката.

Това обстоятелство се доказва със заверено копие от документа.