



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Съгласно чл. 144 от ЗУТ представени:
Заявление вх. № 04-12-8/05.02.2013 год

1. Протокол на ОБЕСУТ - Решение I-7 от
протокол № 5/06.02.2013 год.

2. Комплексен доклад - не

3. Част "Конструктивна" - да

Категория на строежа IV-та/Наредба № 1 от
30.07.2003 год./изм.ДВ бр.23/2011 год./

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19/13.02.2013 год.

На основание чл. 148 ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 8 от ЗУТ и чл. 9 от ЗДС

РАЗРЕШАВАМ НА :

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ -
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО С БУЛСТАТ 000695349

Представявано от Диана Ковачева - Министър на правосъдието

В качеството на възложител, видно от Акт за публична държавна собственост № 1308 от 22.10.2012 год., Договор за покупка на имот в полза на държавата по реда на Закона за държавната собственост от 27.12.2007 год.

За нуждите на Окръжната и Районната прокуратура Кюстендил, представлявана от Камен Пешев - административен ръководител на Окръжна прокуратура, гр. Кюстендил, упълномощен със Заповед № 10.04-141 от 31.01.2013 год., с Решение № 866 от 27.12.2007 год. и Договор за покупка от 27.12.2007 год.

С адрес: град Кюстендил, ул. „Гороцветна” № 14, ет. 3 и 4

Да извърши строеж от ЧЕТВЪРТА категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

ОБЕКТ: ОКРЪЖНА И РАЙОННА ПРОКУРАТУРА КЮСТЕНДИЛ -
ПРЕУСТРОЙСТВО - АКТУАЛИЗАЦИЯ

РЗП - 2086 кв. м, ЗО - 7300 куб. м.

Находящ се в УПИ I - 4463, кв. 183 по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 925/02.06.1993 год., с идентификатори 41112.503.922.1.7 и 41112.503.922.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 год. на ИД на АГКК Кюстендил

С административен адрес: ул. "Гороцветна" № 14, ет. 3 и ет. 4 гр. Кюстендил.

В съответствие с одобрения на 12.02.2013 год. /чл.143 ал.1 т.1 и 3, чл.144 ал.1, т.1,3,5; чл.145 ал.1 от ЗУТ/ от главния архитект

ПРОЕКТ № 13/13.02.2013 г.

Включващ части: „Конструкции” - оценена за съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от ТК по част конструктивна на инвестиционните проекти от инж. Галена Манова - рег. № 03608, Архитектура, ПБЗ, Пожарна безопасност, ЕЕ- оценен за съответствие по реда на чл.142, ал.11 от ЗУТ с доклад от "Еко енерго одит" ООД, Електро - регистратура класифицирана информация - алармени системи, системи на техническата инфраструктура, алармени системи, ВиК, ОВК, оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и приети по реда на чл.142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ с Решение I-7 от Протокол № 5/06.02.2013 год. на ОБЕСУТ към Община Кюстендил, както и представени съгласувателни писма и сключени предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

- Съгласуване с РС"ПБЗН" - с подпис върху протокол № 5/06.02.2013 г. ОБЕСУТ.
- Предварителен договор ПДПЕРМ – 635844 от 2008 год. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД.
- Писмо № 1003 от 04.11.2006 год. от "Кюстендилска вода" ЕООД.
- Здравно становище № 3-ИП-227 от 24.11.2008 год. от РЗИ Кюстендил.
- Схеми на самостоятелни обекти № 76 и № 77 от 09.01.2013 год. от СГКК Кюстендил

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза - ТП строителни и монтажни работи /СМР/.
2. Да се сключи договор с лице упражняващо строителен надзор
3. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
4. Строителството може да започне след влизане на разрешението за строеж в сила, удостоверено с печат и подпис на одобряващия орган.
5. При липса на друга техническа възможност да поиска от техническата служба на Общината да ползва част от уличното платно при спазване изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.
6. Да се спазват разпоредбите на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни монтажни работи, съгласно плана за безопасност и здраве.
7. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени /Обн. ДВ. бр.89/22.10.1996 год./
8. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци, по реда на Закона за управление на отпадъците
9. Да се предвиди начин за третиране на отпадъчни води, недопускащ замърсяване на повърхностни, подземни води и почви.
10. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални законови и подзаконови актове.
Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 год. от влизането му в сила, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 год. от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата. - чл.153, ал.2 ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149, ал. 3 от ЗУТ чрез Община Кюстендил пред РДНСК Югозападен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

Съгласно чл. 216, ал. 4 от ЗУТ жалбите и протестите спират изпълнението на разрешението за строеж.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

/арх. Стояна Чавдарова/