



## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: ЛС-07-04.../06...10...2017 г.

**Възложител:** Министър на правосъдието

**Поделение** (когато е приложимо):

**Партида в регистъра на обществените поръчки:** [00106]

**Адрес:** гр. София, п. к. 1040, ул. „Славянска“ № 1

**Лице за контакт:** Иван Илиев – главен експерт в отдел „Обществени поръчки“, дирекция „Управление на собствеността“

**Телефон:** 02 92 37 533

**E-mail:** i\_iliev@justice.government.bg

**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:** Не

**Допълнителна информация може да бъде получена от:**

Горепосоченото място за контакт

**Приемане на документи и оферти по електронен път:** Не

**Обект на поръчката:**

Строителство

Доставки

Услуги

**Предмет на поръчката:** „Проектиране и извършване на строителни дейности по покрив, дограма, преустройство на санитарни помещения на сградата на ул. „Славянска“ № 1“

**Кратко описание:** В сградата на Министерство на правосъдието на ул. „Славянска“ № 1, при дъжд се констатират обилни течове във всички помещения на ниво „Подпокривен етаж“ и последната междуетажна стълбищна площадка. Допълнително е констатиран теч в южната част на покрива, който във вертикална посока прониква до три етажа от сградата. Предварително е установено, че покритието по ръбовете на покривните скатове с наклони, съответно към ул. „Георги Бенковски“ и ул. „Славянска“ е с нарушена цялост. Липсват капаци, ведно със залепващия варо-циментов разтвор под тях. Също така при предвателния оглед са установени изгнили летви под керемиди и компрометирана хидроизолационна мушама. Наблюдават се счупени, напукани и/или разместени керемиди по двата покривни ската, както и видимо приплъзване на керемидите към ръба на стрехата. В зоната на южния покривен скат атмосферните води проникват през всички покривни пластове (изолационни, междинен, конструкция и завършващ на тавана на помещение) във вътрешността на голям брой от стаите на подпокривния етаж, както и в помещения разположени под тях във вертикална посока.

На партерния /първи/ етаж от сградата няма изградено сервизно помещение, както и в сградата няма изградено такова, съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за

населението, включително за хората с увреждания. В тази връзка, в обхвата на настоящата поръчка се предвижда обследване на техническите и технологични възможности за извършване на преустройство на съществуващо складово помещение на партерния етаж, което към момента се ползва като складово и обслужващо помещение. Стените са покрити с латекс, а подовото покритие е от теракотени плочи. Прозорците са закрити, но не са зазидани. Вертикалните щрангове съществуват, а ревизионната шахта е затворена, но не е прекъсната. Помещенията, находящи се под и над складовото помещение, съответно на ниво „Сутерен“ и „Първи/надпартерен“ етаж са функциониращи тоалетни.

Във връзка с изложените обстоятелства следва да бъдат извършени дейности по заснемане, проектиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи съгласно изискванията на техническата спецификация от документацията.

**Място на извършване:** гр. София, ул. Славянска № 1

**Обща прогнозна стойност на поръчката:** 208 333,33 лв. без ДДС

**Обособени позиции:** Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** Участник в настоящата обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява услуги и строителство, предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Юридическите лица се представляват от лицето или лицата с представителна власт по закон или от специално упълномощени с нотариално заверено пълномощно лица. Когато се представляват от друг, физическите лица представят нотариално заверено пълномощно. Възложителят не поставя изискване обединенията да имат определена правна форма, за да участват при възлагането на поръчката.

Участниците следва да отговарят на изискванията на чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП.

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:** ДА

**Минимално изискване:** Участникът следва да бъде регистриран в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за камарата на строителите, в списъците на първа група, четвърта категория или по-висока, удостоверяваща обстоятелствата във връзка със строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е“ от ЗУТ, I-ва група, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), четвърта категория строежи или по-висока, съгласно чл. 5, ал. 6, т.1.4.4 от ПРВВЦПРС или в аналогичен компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Вписването в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издадено.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV:** „Критерии за подбор“, Раздел А: „Годност“, т. 1 от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Копие от документа за регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от първа група, IV-та категория или по-висока. За чуждестранни лица – аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

#### **Икономическо и финансово състояние: ДА**

**Минимално изискване:** Участникът да притежава „Застраховка за професионална отговорност“, отговаряща на изискванията на Глава десета „Застраховане в проектирането и строителството“ от Закона за устройство на територията, покриваш/а минималната застрахователна сума, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за обекти, попадащи в обхвата и категорията на строежа.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV:** „Критерии за подбор“, Раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, т. 5 от ЕЕДОП.

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Копие на „Застраховка за професионална отговорност“, отговаряща на изискванията на Глава десета „Застраховане в проектирането и строителството“ от Закона за устройство на територията, покриваш/а минималната застрахователна сума, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за обекти, попадащи в обхвата и категорията на строежа или еквивалента застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

#### **Технически и професионални способности: ДА**

**1. Минимално изискване:** Участникът да е изпълнил строителство с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката за последните пет години, считано от датата на подаване на офертата.

Под „сходен“ се разбира строителство на ремонтно-възстановителни дейности на покрив и вътрешни преустройства на сградите, с които не се засяга конструкцията им, попадащи в определението на чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ (*жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители*) и буква „д“ (*реконструкция и основен ремонт на строежите и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им*) от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV:** „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. 1а от ЕЕДОП, като посочи получателите, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

**2. Минимално изискване:** Участникът да е изпълнил най-малко една услуга за проектиране, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на офертата.

**Под проектиране „сходно“ с предмета на поръчката следва да се разбира:** Услуги по извършване на проучване, заснемане и изработване на работни инвестиционни проекти, свързани с реализацията на ремонтно-възстановителни дейности на покриви, в т.ч. на всички покривни пластове: изолационни, междинен, конструкция и завършващ на тавана на помещение с монтаж на

табакери, както и реконструкция и основен ремонт на строежи с вътрешни преустройства на сгради от четвърта или по-висока категория, с които не се засяга конструкцията им.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. 16 от ЕЕДОП.**

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Списък на услугите, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, които са идентични или сходни с предмета и обема на обществената поръчка, с посочване на стойностите, дагите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга (референции, публични регистри, удостоверения и др. по преценка на участника).

**3. Минимално изискване:** Участникът следва да разполага с персонал с определена компетентност за изпълнение на поръчката, а именно:

3.1. Проектанти, притежаващи необходимата пълна проектантска правоспособност по необходимите части за изработване на проектната документация, както и лице притежаващо правоспособност за технически контрол по част „Конструктивна“.

3.2. Експерт който да упражнява контрол по безопасност и здраве в процеса на изпълнение на предвидените демонтажни, строителни и ремонтни работи, притежаващо удостоверение преминал курс по безопасност и здраве, както и минимум тригодишен опит на същата длъжност.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. 6 от ЕЕДОП с посочване на професионалната компетентност на лицата, както и номер на удостоверението за пълна проектантска правоспособност, издадени от Камарите на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на физическите лица, които ще изготвят съответните части на проект и удостоверение за упражняване функциите на координатор по безопасност и здраве.**

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата, както и номер на удостоверението за пълна проектантска правоспособност и удостоверение за упражняване функциите на координатор по безопасност и здраве.

**4. Минимално изискване:** Участникът следва да бъде сертифициран по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, за внедрена система за управление на качеството, с предметен обхват, сходен с предмета на поръчката – проектиране и строителство.

**Съответствието си с поставения критерий за подбор, участниците декларират в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП.**

**Документи за доказване на съответствието с поставени критерий за подбор:** Участникът следва да представи копие на сертификата БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на поръчката.

Преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на

основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

Участникът не представя документи, доказващи критериите за подбор при подписване на договора, когато същите могат да бъдат извлечени от общодостъпни източници.

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:**

**Име:** Цена за проектиране

**Тежест:** 25 %

**Име:** Цена за изпълнение на СМРР

**Тежест:** 75 %

Редът и начина на оценка на показателите е посочен подробно в „Критерий за възлагане“, част от документацията за обществената поръчка, публикувана в Профила на купувача на възложителя.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: 23.10.2017 г.

Час: 17:30 часа

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: 31.01.2018 г.

Час: 17:30 часа

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: 24.10.2017 г., 14:00 часа

**Място на отваряне на офертите:** Министерство на правосъдието, ул. „Славянска“ № 1, ет. 5

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо:

**Друга информация:** Офертите на участниците ще се приемат в деловодството на Министерство на правосъдието на адрес гр. София, ул. „Славянска” № 1. Комисията за разглеждане и оценка на получените оферти отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява ценовите предложения на участниците. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците. Преди подписване на договор изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 5% от общата стойност на договора, по формата на: парична сума, внесена по сметката на Възложителя, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

**Дата на настоящата обява**

Дата: 06.10.2017 г.

**Възложител**

**Трите имена:** Стоян Петров Стоянов

**Длъжност:** Главен секретар на Министерство на правосъдието

/упълномощен със заповед № ЛО-04-731/19.04.2016 г. на министъра на правосъдието/

Зачитано  
от гл. зп. 207 ЗЗПД